

અહીં જીવન વધુ સરળ બનશે...


Shyam120

2 BHK Living & Shops

SCAN FOR E-BROCHURE



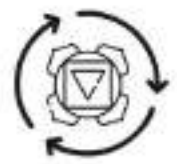
SITE ADDRESS :
SHYAM 120, Lambha Mandir Road,
Opp. Khajuriya Hanuman Mandir, New TP Road,
Nr. Akshar Villa Bungalows, Lambha - 382405.

M.: +91 9328 099 120 | E.: sadguru.projects11@gmail.com

design & print by
98790 00957 the print shop




Shyam120



Design

સર્વ દિશાઓથી અમોને સુંદર વિચાર પ્રાપ્ત થાઓ - વેદ

શ્યામ ૧૨૦ એક ઉર્જાવાન પ્રોજેક્ટ છે. અહીં દરેક દિશાઓથી પવન અને પ્રકાશ ઘરના દરેક ખુણામાં વિટળાઈને એક નવીજ હકારાત્મકતા પ્રદાન કરશે અહીં હરિયાળી છે - સુવિધાઓ છે - શાંતિ છે અને સલામતી પણ છે.





Space



**શ્યામ ૧૨૦માં દરેક
સ્પેશ સ્પેશીયસ છે.**

એટલે એની સુંદરતા લાજવાબ છે. અહીં કુદરતને વિકસવાની સ્પેશ છે. તો સાથે સાથે મનમસ્તીને શ્વાસો લઈ શકવાની સ્પેશીયલ સ્પેશીયસ સ્પેશ છે.





GROUND Floor Plan



FIRST Floor Plan





SECOND Floor Plan



TYPICAL Floor Plan



UNIT Plan
Type 01



SECTION
Plan | Type 01





શ્યામ ૧૨૦નું મુખ્ય પ્રવેશદ્વાર
આકર્ષક જ નહીં, એક્ટીવ પણ છે.

એ ફક્ત અસમાજિક તત્વોને રોકે છે એવું નથી, પણ તમો જ્યારે આખો દિવસના સંઘર્ષ પછી ઉદાસી, ચિંતા, ડીપ્રેશન લઈને પાછા ઘરે આવો છો, ત્યારે એ આ જગ્યાને રોકી ફક્ત અને ફક્ત તમોને જ આવકારે છે. કે જ્યાં અંદરના માહોલની હેપીનેસ તમારો ઈન્તજાર કરતું હોય છે.





Air

બે ટાવરોમાં જિંદગીને ઘબકતી રાખવા
આ પ્રોજેક્ટને ખાસ ડિઝાઇન કરવામાં આવ્યો છે,

અગ્રભાગે વિશાળ મેઇન રોડ
બે ટાવરો સાથે વિશાળ ગાર્ડન...
શ્યામ વરુની વચ્ચે વેસો અને
વિશાળતાના અહેસાસે આપોઆપ વિચારોમાં પણ વિશાળતા પ્રગટે છે.





Nature

Shyam120

2 BHK Living & Shops



LANDSCAPE GARDEN



2 AUTOMATIC LIFT



DECORATIVE FOYER ECHA BLOCKS



GYMNASIUM



24 X 7 WATER SUPPLY



INDOOR GAMES



DECORATIVE ENTRANCE GATE



SECURITY AT GATE



CCTV CAMERA



CHILDREN DROP OFF ZONE



SENIOR CITIZEN SEATING AREA



SOLAR ROOFTOP FOR COMMON AREA



ALUMINIUM SECTION WINDOW



AMENITIES






Shyam120
2 BHK Living & Shops







Light

વિકસવું લાંબા પૂર્વ ઝોનનું
નવું સેટેલાઈટ બનાવા જઈ રહ્યું છે.

એમાં એસ.પી. રીંગ રોડ એની વિશાળતા અને
રિયલેસ્ટી સુખસિદ્ધ છે.
અને હવે તમારું સરનામું પણ એને વધું
ઓજસ્વી બનાવશે.





Gorgeous

પદ્મીની જેમ વિહ્વળ બની ઉડતું મન જ્યારે આકાશોથી
શ્યામ ૧૨૦ને નિહાળે છે તો તે સ્થિર થવા તેને સરનામું
બનાવી લે એવું બજરમાન છે.

શ્યામ ૧૨૦ના બાહ્ય એવીવેશનની અખતિમ સુંદરતા
રાત્રીના ગ્રાહમગ્ગણ નજારાથી એને નજરાણું બનાવી દે છે.

SHYAM 120





Shyam 120
2 BHK Living & Shops

SCAN FOR LOCATION



{ SPECIFICATION }

STRUCTURE

Earthquake resistant R.C.C. frame structure as per new by laws.

FIRE SAFETY

Fire Safety System Facilities

TERRACE

Brick-bat concrete with china mosaic for heat reflection and thermal insulation.

TOILET

Designer tiles on floor and walls up to lintel level.
Branded sanitary & bath fittings.

PLUMBING

ISI CPVC and UPVC pipes for water supply, PVC & SWR pipes for solid waste and drainage systems.

ELECTRIFICATION

Branded ISI modular switches with concealed copper wiring and adequate number of points. MCB distribution panel.

KITCHEN

Mirror polished granite platform with S.S. sink, designer glazed tiles up to lintel level.

DOORS & WINDOWS

Decorative main door & other flush doors with wooden frame. All windows in aluminum section.

WALL FINISH / ELEVATION

External double coat mala plaster with texture & acrylic paint. Internal mala plaster with wall putty

FLOORING

Vitrified tiles for entire flooring in all apartments.

Rera No : PR/GJ/AHMEDABAD/AHMEDABAD CITY/Ahmedabad Municipal Corporation/MAA12919/120224/311226

Website : gujrera.gujarat.gov.in

NOTES :

* This brochure is not as legal part of document but only for easy understanding to customer * All rights are reserved by developers to make any changes in plan, scheme elevation, dimension and other details there in to comply with statutory regulation shall be binding to all the members. * Irregular payment will cause to cancellation of the booking and will attract cancellation 20% charges.

SITE ADDRESS :

SHYAM 120, Lambha Mandir Road,
Opp. Khajuriya Hanuman Mandir, New TP Road,
Nr. Akshar Villa Bunglows, Lambha - 382405.

M.: +91 9328 099 120 | E.: sadguru.projects11@gmail.com

DEVELOPER
Sadguru
PROJECTS

ARCHITECT
'un studio'
titled
Architects - Interior & Product Designer
9033002573